

Số: 91/KH-UBND

Cầu Giấy, ngày 13 tháng 03 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Về việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện
dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến
Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy, Hà Nội.**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sử đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-HĐND ngày 13/01/2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng; Văn bản số 505/UBND-XDGT ngày 29/01/2016 của UBND Thành phố về việc triển khai thực hiện Quyết định số 03/QĐ-HĐND ngày 13/01/2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 7587/QĐ-UBND ngày 31/10/2017; số 375/QĐ-UBND ngày 18/01/2021; số 1658/QĐ-UBND ngày 17/5/2022; số 710/QĐ-UBND ngày 02/2/2024; 120/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND Thành phố về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;





18

Căn cứ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Thông báo số 117-TB/TU ngày 13/12/2025 của Thành ủy Hà Nội về kết luận buổi làm việc liên quan đến tiến độ triển khai Dự án đường Vành đai 2,5;

Căn cứ Thông báo số 812/TB-VP ngày 16/12/2025 của Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội về kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Cầu Giấy về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Cầu Giấy về việc phân công công tác của Chủ tịch ủy ban nhân dân phường và các Phó Chủ tịch ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy (Nhiệm kỳ 2021-2026); và các văn bản khác có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc thành lập Ban Cường chế thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 04/01/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy;

Xét đề nghị tại Tờ trình số ..63.../TTr-BQLDAĐTHT ngày ..13../03/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Cầu Giấy,

UBND phường Cầu Giấy ban hành Kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy, Hà Nội như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích

- Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy, Hà Nội.
- Đảm bảo hoàn thành công tác thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy, Hà Nội theo đúng tiến độ, kế hoạch.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất.
- Việc cưỡng chế thu hồi đất phải tiến hành công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan và theo đúng quy định của pháp luật; Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trước, trong và sau cưỡng chế thu hồi đất; Đảm bảo an toàn cho người, tài sản, phương tiện và các lực lượng tham gia cưỡng chế thu hồi đất, không để xảy ra sự cố bất ngờ.

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Ban Cường chế thu hồi đất thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG:

1. Đối tượng cưỡng chế thu hồi đất: Theo Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 04/01/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy (có danh sách kèm theo Kế hoạch này).

2. Thời gian cưỡng chế thu hồi đất:

Trong thời gian hành chính, từ 08 giờ 30 phút ngày 17/03/2026 (thứ Ba) cho đến khi kết thúc (không thực hiện cưỡng chế trong thời gian từ 10 giờ đêm ngày hôm trước đến 06 giờ sáng ngày hôm sau; các ngày nghỉ, nghỉ lễ theo quy định của pháp luật).

3. Địa điểm cưỡng chế thu hồi đất:

Thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy, Hà Nội.

4. Địa điểm tạm giữ tài sản:

- Công an phường Cầu Giấy bố trí địa điểm và bảo quản đối với tài sản là vật liệu cháy nổ công nghiệp...

- Phòng Văn hóa xã hội phường Cầu Giấy bố trí địa điểm và bảo quản đối với tài sản là vật có giá trị lịch sử, văn hóa, bảo vật quốc gia, cổ vật...

- Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng bố trí địa điểm tạm giữ và bảo quản đối với các tài sản còn lại theo quy định: Ô đất D17, khu đô thị mới Cầu Giấy.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Công tác chuẩn bị thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

1.1. Công tác vận động:

- Ban Cường chế thu hồi đất tiếp tục vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế để chấp hành việc thu hồi đất theo quy định.

- UBND phường Cầu Giấy, UB MTTQ Việt Nam phường Cầu Giấy tiếp tục tăng cường vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế để chấp hành việc thu hồi đất theo quy định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường cung cấp danh sách người bị cưỡng chế để thực hiện vận động, thuyết phục, đối thoại.

1.2. Công tác rà soát hồ sơ, trả lời đơn thư:

- Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng phối hợp với Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị và các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ GPMB, các đơn thư có liên quan, tham mưu trả lời các nội dung theo quy định.

1.3. Công tác chuẩn bị trước khi cưỡng chế thu hồi đất:

- Công an phường Cầu Giấy phối hợp với các đơn vị liên quan thông báo đến người đang cư trú, người đang sử dụng đất và sở hữu tài sản di dời ra khỏi khu vực cưỡng chế **chậm nhất vào 17 giờ, ngày 16/03/2026** (có thông báo).



- Phòng Văn hóa xã hội phường cung cấp thông tin cưỡng chế thu hồi đất đến cơ quan báo chí về nội dung Kế hoạch cưỡng chế; Đăng tải thông tin cưỡng chế thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của UBND phường Cầu Giấy.

- Công ty Điện lực Ba Đình, Xí nghiệp kinh doanh Nước sạch Cầu Giấy tiến hành kiểm tra cắt điện, cắt nước tại khu vực cưỡng chế, thời gian đề nghị trước 17 giờ ngày 16/3/2026.

2. Các bước tiến hành cưỡng chế:

- **Đúng 08 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 (thứ ba)** các lực lượng, thành phần tham gia buổi cưỡng chế có mặt tại phòng 405, UBND phường Cầu Giấy (địa chỉ số 96 Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy) quán triệt Kế hoạch triển khai thực hiện, sau đó di chuyển đến hiện trường tổ chức cưỡng chế.

- Triển khai công tác bảo vệ và các biện pháp đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn trong khu vực thi hành công vụ và các khu vực có liên quan trong suốt quá trình thi hành cưỡng chế (*chú ý kiểm tra điện, phòng chống cháy, nổ*).

- Công bố các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

- Xác định mốc giới, chỉ giới thu hồi đất.

- Di dời toàn bộ chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và những người có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất.

- Kiểm tra, rà phá bom mìn, vật liệu nổ.

- Kiểm đếm tài sản, công trình trên đất đối với các trường hợp chưa hợp tác điều tra, phúc tra.

- Thống kê, niêm phong và di chuyển tài sản (nếu có) ra khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất theo quy định; Sau đó bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện xây dựng, chống tái lấn chiếm, quản lý mặt bằng sau khi hoàn thành cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định.

3. Lực lượng, thành phần tham gia:

3.1. Các thành viên Ban Cưỡng chế thu hồi đất của UBND phường Cầu Giấy; Các thành viên Tổ giúp việc Hội đồng BT, HT và TĐC của UBND phường Cầu Giấy.

3.2. Các thành phần bổ sung:

- | | |
|--|----------------------------------|
| - Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 4 | : 02 đồng chí (01 đ/c Lãnh đạo). |
| - Chi Cục thi hành án dân sự khu vực 4 | : 02 đồng chí (01 đ/c Lãnh đạo). |
| - Văn phòng HĐND và UBND Phường | : 02 đồng chí (01 đ/c Lãnh đạo) |
| - Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị | : 05 đồng chí (01 đ/c Lãnh đạo). |
| - Phòng Văn hóa xã hội | : 02 đồng chí (01 đ/c Lãnh đạo). |
| - Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng | : 20 đồng chí (02 đ/c Lãnh đạo). |
| - Đơn vị phá dỡ Dự án | : 5 nhân công |
- Công an phường Cầu Giấy: Các thành phần theo Kế hoạch của Công an phường; Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn, phòng cháy chữa cháy cho cuộc cưỡng chế.
- Ban ngành đoàn thể phường: Ủy ban MTTQ Việt Nam (Hội cựu chiến binh, Hội phụ nữ, Đoàn Thanh Niên); các đồng chí là Bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân

phổ, Trưởng ban công tác mặt trận phường.

- Các đơn vị khác có liên quan.

(Yêu cầu các đồng chí tham gia cưỡng chế mặc trang phục ngành theo đúng quy định).

4. Phương tiện phục vụ công tác cưỡng chế:

- Xe chuyên dụng của Công an phường, Công an giao thông

- Xe chuyên dụng của PCCC và cứu nạn cứu hộ.

- Xe cứu thương và trang thiết bị cấp cứu : 01 xe của Trạm Y tế phường.

- Barie, bình bọt chữa cháy, chặn ước: Công an phường chuẩn bị theo kế hoạch của Công an.

- Loa + mic: 01 bộ (Phòng Văn hóa xã hội phường Cầu Giấy chuẩn bị).

- Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng chuẩn bị: Máy hàn, máy khoan, máy cắt, máy quay phim, chụp ảnh, nhân công, băng keo, xe tải,... chở tài sản về nơi lưu giữ tài sản.

- Niêm phong do Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Cầu Giấy chuẩn bị.

5. Phân công nhiệm vụ:

UBND phường Cầu Giấy giao đồng chí Vũ Trung Kiên – Phó Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Cầu Giấy - Phó Trưởng Ban thường trực cưỡng chế thu hồi đất trực tiếp chỉ huy lực lượng cưỡng chế tại hiện trường.

5.1 Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị:

- Thực hiện vai trò, nhiệm vụ là Bộ phận thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Đồng thời là Thường trực Ban Cưỡng chế thu hồi đất tại cuộc cưỡng chế, tiếp tục vận động, thuyết phục, đối thoại người bị cưỡng chế.

- Hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng, Tổ giúp việc Hội đồng BT, HT và TĐC, Công ty đo đạc xác vị trí thửa đất, vị trí mốc giới phải cưỡng chế thu hồi đất theo các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

- Tham mưu UBND Phường báo cáo UBND Thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế thu hồi đất.

- Thẩm định, trình UBND Phường phê duyệt dự toán kinh phí cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng kiểm tra tại địa điểm cưỡng chế thu hồi đất để xác định mức độ nguy hiểm của công trình kiến trúc phải phá dỡ (nếu có), đề xuất thực hiện các biện pháp phù hợp với chức năng nhiệm vụ của phòng.

- Có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND Phường tổ chức tiếp công dân tại trụ sở UBND phường Cầu Giấy và UBND phường theo quy định. Đối thoại với các trường hợp có đơn khiếu nại liên quan tới người bị cưỡng chế.

- Tham mưu, đề xuất kịp thời để UBND Phường giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất.

5.2 Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng:

- Thực hiện vai trò, nhiệm vụ là đơn vị được giao thực hiện công tác GPMB

tại cuộc cưỡng chế.

- Lập dự toán thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và gửi phòng Kinh tế hạ tầng đô thị thẩm định trình UBND phường Cầu Giấy phê duyệt. Đảm bảo đủ kinh phí, cơ sở vật chất cho lực lượng tham gia buổi cưỡng chế thu hồi đất theo yêu cầu của đơn vị tham gia.

- Tiếp tục phối hợp với phòng kinh tế hạ tầng đô thị rà soát đơn thư, tham mưu trả lời các nội dung theo quy định.

- Tổng hợp báo cáo kịp thời về công tác chuẩn bị cưỡng chế thu hồi đất.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến cưỡng chế thu hồi đất theo Kế hoạch và phối hợp với Ban tiếp công dân của UBND Phường tiếp dân trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất.

- Hợp đồng với đơn vị chức năng để tiến hành rà phá bom mìn, vật liệu nổ trước và trong khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

- Chỉ đạo Công ty đo đạc phối hợp với Tổ giúp việc Hội đồng BT, HT và TĐC để thực hiện kiểm đếm trong quá trình cưỡng chế.

- Bố trí đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tiến hành chi trả cho hộ gia đình, cá nhân trong diện phải cưỡng chế thu hồi đất nhưng tự nguyện nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

- Thực hiện quây tôn, chống tái lấn chiếm, quản lý mặt bằng sau khi hoàn thành cưỡng chế và thực hiện dự án theo quy định.

- Kịp thời báo cáo, tham mưu, đề xuất trong quá trình thực hiện nếu có các nội dung phát sinh.

- Thực hiện các nội dung khác theo Kế hoạch và quy định của pháp luật.

- Tiếp tục Thông báo bằng văn bản về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đến người đang cư trú, người đang sử dụng đất và sở hữu tài sản di dời ra khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất (*có thông báo*).

- Phối hợp thực hiện nhiệm vụ với các đơn vị liên quan trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất.

- Nắm bắt tình hình liên quan đến quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, kịp thời phát hiện và xử lý các tình huống phức tạp và nhạy cảm, không để phát sinh “điểm nóng”, tổng hợp báo cáo UBND phường Cầu Giấy theo quy định.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế để chấp hành việc thu hồi đất theo quy định.

- Chuẩn bị giấy niêm phong (*có ký, đóng dấu của phường*) để niêm phong tài sản khi thực hiện cưỡng chế.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc thiết lập biên bản pháp lý để thực hiện cưỡng chế theo quy định.

- Phối hợp với Công an phường để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cháy nổ

và phân luồng giao thông.

- Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản, giao Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng, các phòng, ban chức năng lập biên bản ghi rõ số lượng, chủng loại của tài sản; Tổ chức thực hiện bảo quản, thanh lý tài sản cưỡng chế theo quy định và thông báo cho người có tài sản nhận lại tài sản.

- Chuẩn bị đầy đủ biên bản và các loại văn bản khác theo đúng quy định của pháp luật phục vụ cho công tác cưỡng chế.

5.3 Công an phường Cầu Giấy:

- Trưởng Công an phường chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các đội nghiệp vụ.

- Xây dựng kế hoạch, phương án chi tiết để bảo vệ an toàn tính mạng, tài sản của công dân và các lực lượng tham gia cưỡng chế; Đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ; Đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn tại khu vực cưỡng chế, tại trụ sở các cơ quan Đảng, Chính quyền các cấp trước, trong và sau khi cưỡng chế.

- Bố trí lực lượng theo dõi, nắm tình hình và có phương án, biện pháp xử lý kịp thời, kiên quyết đối với trường hợp chống đối, gây rối và hành hung lực lượng thi hành công vụ và các vi phạm pháp luật khác.

- Báo cáo Công an Thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế theo quy định.

- Di dời tất cả các trường hợp đang tạm trú ra khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất trước khi chuẩn bị thực hiện cưỡng chế.

- Bố trí địa điểm và bảo quản tài sản là vật liệu cháy nổ công nghiệp...

5.4 Tổ giúp việc Hội đồng BT, HT và TĐC Dự án:

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, thiết lập các loại biên bản theo đúng quy định của pháp luật phục vụ cho công tác cưỡng chế thu hồi đất.

- Phối hợp Công ty đo đạc kiểm tra xác định mốc giới sử dụng đất trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Thực hiện đo đạc, kiểm đếm đất và tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp chưa hợp tác điều tra.

- Phối hợp với Ban Cưỡng chế thu hồi đất và các lực lượng tham gia có liên quan trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

5.5 Văn phòng HĐND và UBND Phường;

- Đồng chí Chánh Văn phòng trực tiếp tham mưu cho lãnh đạo UBND Phường trong công tác điều hành và chịu trách nhiệm thông tin, báo cáo UBND Phường kịp thời chỉ đạo khi có tình huống mới phát sinh.

- Bố trí cán bộ tiếp công dân tại Trụ sở UBND Phường để kịp thời giải quyết các thắc mắc, kiến nghị của công dân trước, trong và sau quá trình cưỡng chế.

- Có trách nhiệm phối hợp hướng dẫn các đơn vị thiết lập biên bản pháp lý trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan lập biên bản tiến hành phá khóa, thống kê niêm phong tài sản theo đúng quy định.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.



5.6 Phòng Văn hóa và xã hội phường:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị – Thường trực Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Phường, Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng cung cấp thông tin cưỡng chế thu hồi đất đến cơ quan báo chí về nội dung kế hoạch cưỡng chế; Đăng tải thông tin cưỡng chế thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của UBND phường Cầu Giấy.

- Bố trí địa điểm và bảo quản tài sản là vật có giá trị lịch sử, văn hóa, bảo vật quốc gia, cổ vật...

5.7 Mời đại diện Thường trực HĐND phường Cầu Giấy, UB MTTQ Việt Nam phường Cầu Giấy: Tham gia giám sát việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

6. UBND phường Cầu Giấy đề nghị:

- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 4, Chi cục Thi hành án dân sự khu vực 4 cử lãnh đạo, cán bộ tham gia phối hợp với Ban Cưỡng chế thu hồi đất, các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

- Ban cưỡng chế thu hồi đất tiếp tục tăng cường thực hiện công tác tuyên truyền vận động, thuyết phục, đối thoại các trường hợp chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

- Thủ trưởng các đơn vị và các cán bộ của các phòng, ban, ngành được phân công nhiệm vụ phải có mặt tại cuộc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND Phường phân công; Ký các biên bản liên quan đến cưỡng chế thu hồi đất ngay sau khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất. Yêu cầu phải đeo biển tên, phù hiệu, trang phục theo quy định.

- Trong quá trình cưỡng chế các đơn vị có trách nhiệm thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ trong khi thực hiện nhiệm vụ; Nếu có vướng mắc, khó khăn hoặc có các tình huống phát sinh, chủ động phối hợp để cùng giải quyết và báo cáo kịp thời UBND Phường để chỉ đạo giải quyết.

Yêu cầu các đơn vị cung cấp, gửi danh sách cán bộ tham gia cưỡng chế thu hồi đất tới Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng để tổng hợp và nghiêm túc thực hiện nội dung của Kế hoạch./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Công an thành phố Hà Nội;
- Thanh tra Thành phố;
- Thường trực Đảng ủy; TT HĐND;
- Các đồng chí Phó CT UBND Phường;
- Các thành viên HĐ BTHT&TĐC Phường;
- Công an phường Cầu Giấy;
- Ban Chỉ huy quân sự phường;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan theo KH.
- Lưu: VT, BQLDA&THT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Mậu Hùng

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Kế hoạch số: ...91./KH-UBND ngày 13./3/2026
của UBND phường Cầu Giấy)

TT	Họ và tên	Số PA	Số thửa đất	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số Quyết định cường chế thu hồi đất
1	Chủ sử dụng đất: Các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Nờ (Chủ sở hữu tài sản trên đất: Nguyễn Sỹ Hoàn và bà Nguyễn Quỳnh Mai)	03	1	68,0	47/QĐ-UBND ngày 04/01/2026

